HERMAN OTTÓ
LAKÁS- ÉS GARÁZSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Gálffy I. u. 12-18. sz.

Tájékoztató

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az épület biztosítása az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-nél lett megkötve. Kockázatviselés kezdete: 2024.06.01.

A biztosítás kötvényszáma: 21879349

Kárbejelentést a (+36) 1-477-4800 telefonszámon, vagy a www.alfa.hu oldalon tudnak tenni.

Miskolc, 2024. május 7.

Herman Ottó Lakás és
Garázsfenntartó Szövetkezet
3532 Miskolc, Győri kapu 121. sz.
Adószám: 10091553-2-05
OTP: 11734028-20100339
Telefon: (46) 379-198

Fazekasné K. Erzsébet
gazdasági vezető

Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás

Biztosítási termékismertető

ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

A társaság: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Tevékenységi engedély száma: MNB: H-EN-II-120/2016

A termék: Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás

Bejegyzés szerinti tagállam: Magyarország
Szabályozási státusz: MNB által felügyelt biztosító részvénytársaság

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosító honlapján érhető el: **www.alfa.hu/lakasbiztositas**

Milyen típusú biztosításról van szó?

A Praktika szerződés kárbiztosítás, amelynél a szolgáltatás célja a biztosított vagyontárgyak káresemény bekövetkezte előtti állapotra történő helyreállítása. A bekövetkezett kár mérhető és pénzben kifejezhető.

Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítási szolgáltatásokat tartalmazó teljes lista a termék feltételeiben érhető el.

A biztosítási szerződésben elsődlegesen többlakásos épület biztosítható az alábbi kockázatokra, de lehetőség van a lakók egyéni tulajdonú ingóságainak (háztartási ingóságok és értéktárgyak) vagy garázsban tárolt személygépjárműveinek és motorjainak biztosítására is.

Alapbiztosítási események	Kiegészítő kockázatok 1.
✓ Tűz	Betöréses lopás, rongálás, rablás
✓ Robbanás	Vízkár
✓ Villámcsapás	Üvegtörés
✓ Villámcsapás másodlagos hatása	Korlát üvegtörés
✓ Vihar	Füst- és koromszennyezés
✓ Felhőszakadás	Beázás
✓ Jégverés	**Kiegészítő kockázatok 2.**
✓ Hónyomás	Napkollektorok, napelemek biztosítása
✓ Árvíz	Különleges üvegek biztosítása
✓ Földrengés	Vandalizmus, leszerelés, graffiti
✓ Földcsuszamlás	Felvonó biztosítás
✓ Kő-, szikla- és földomlás	Géptörés biztosítás (kazán, szellőztető rendszer)
✓ Ismeretlen építmény, üreg beomlása	Állati kártevők és kerti veszélyteleníté s
✓ Idegen jármű ütközése	Kerti növényzet biztosítás
✓ Idegen tárgyak rádőlése	Elfolyt víz biztosítás
Az alapbiztosítás kockázatai együttesen köthetőek.	Közös tulajdonú ingóságok biztosítása
	Közös készpénz biztosítása
	Garázsban tárolt személygépjárművek és motorkerékpárok biztosítása
	Közös tárolóból eltulajdonított egyéni ingóságok biztosítása
	Építés-szerelés biztosítás
	Zárbetétcsere

Az „Alapbiztosítási események" és a „Kiegészítő kockázatok 1." esetében a biztosító térítésének felső határa a biztosított épületek helyreállítási/újjáépítési értéke, illetve a biztosított ingóságok újrabeszerzési értéke, de maximum a vagyontárgyra meghatározott biztosítási összeg, a „Kiegészítő kockázatok 2." esetén maximum az adott kockázatra a szerződésben meghatározott összeg.

A szerződés keretein belül lehetőség van kiegészítő biztosítások megkötésére is, melyekről a teljes körű szabályzatban tájékozódhat.

Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem téríti meg a biztosító a következményi károkat, továbbá azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, lázadással, terrorcselekménnyel, tüntetéssel, illetve nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.
- ✗ A biztosító nem téríti meg a kockázatviselési tartam előtt vagy után keletkezett károkat, illetve a nem a szabályzatban meghatározottak szerinti eseményekből adódóan keletkező károkat.
- ✗ A fentieken túl az egyes kockázatok további kizárásokat is meghatározhatnak, melyekről a feltételben tájékozódhat.

Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

! A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással a szerződő, a biztosított, vagy közös háztartásban élő hozzátartozójuk okozta. Továbbá mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, vagy közrehatást alkalmazhat, ha bizonyítja, hogy a kárt a szerződő fél vagy a biztosított a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség megszegésével okozta.

! Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a kárt 2 munkanapon belül nem jelentik be, nem teszik lehetővé ellenőrzését, vagy a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül, de még a kárszemle előtt a kárenyhítéshez indokoltnál nagyobb mértékben változtatnak a károsodott vagyontárgyon, és így lényeges körülmények kideríthetetlenné válnak.

! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg nagysága, amely térítésének felső határa.

! Betörés esetén a biztosító csak abban az esetben tud téríteni, ha a betörés helyszínéül szolgáló helyiség legalább minimális mechanikai védelemmel rendelkezett a káresemény időpontjában.

! A biztosító által fizetendő szolgáltatási összeget csökkentheti a szerződésben meghatározott, szerződő által vállalt önrész.

! A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül a felhasználható maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető, vagy egyéb okból már megtérült összeg.

Hol érvényes a biztosítás?

✓ A biztosító kockázatviselésének helye elsődlegesen Magyarország, azon belül a kötvényen feltüntetett kockázatviselési cím. A biztosított által magával vitt ingóságokra vonatkozóan (pl. nyaralás alkalmával) azonban a biztosító kiterjeszti a kockázatviselését a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-áig az EU területére.

Milyen kötelezettségek vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződőt, illetve a biztosítottat az alábbi kötelezettségek terhelik:

- **Közlési és változásbejelentési kötelezettség:** A biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülményekre és az ajánlaton feltett kérdésekre vonatkozóan.
- **Díjfizetési kötelezettség:** A szerződés díját a szerződésben meghatározott gyakorisággal az esedékesség időpontjáig a biztosító számlájára beérkezően kell megfizetni.
- **Kárbejelentési kötelezettség:** A biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 2 munkanapon belül be kell jelenteni.
- **Kárkárenyhítési kötelezettség:** Az ingatlant karban kell tartani, felújítani; távozás esetén bezárni; nem állandóan lakott épületeket különösen télen vízteleníteni kell; kár bekövetkezte után a további károsodások megelőzéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
- **Állapotmegőrzési kötelezettség:** A károsodott vagyontárgy állapotán a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül – a kárszemle előtt – csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.

Mikor és hogyan kell fizetni?

A biztosítás éves díjú, azonban a biztosító lehetőséget ad az éves díj részletekben történő fizetésére is. A szerződő által választott díjfizetési mód (csekkes, csoportos beszedés, egyéni utalás) és gyakoriság (havi, negyedéves, féléves, éves) a kötvényen kerül feltüntetésre. A biztosítás első díjrészlete a felek által meghatározott időpontban, ennek hiányában a szerződés létrejöttekor esedékes; a folytatólagos díj pedig annak az időszaknak az első napján, amelyre a díj vonatkozik.

Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés kockázatviselési kezdete – amennyiben a felek nem állapodnak meg halasztott kockázatviselési kezdetben – az ajánlattételt követő nap 0.00 órája.
- A biztosítási szerződés határozott, egy éves időtartamra jön létre. Az egyéves határozott tartam lejártakor a biztosítási szerződés automatikusan, a felek külön jognyilatkozata nélkül létrejön a következő biztosítási évre, kivéve, ha a Szerződő vagy a Biztosító a biztosítási év végét legalább 30 nappal megelőzően írásban nyilatkozik, hogy nem kívánja a szerződést újabb egy évre megújítani.
- Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a biztosító felszólítást küld a szerződő részére, amelyben az elküldéstől számított harminc napos póthatáridőt ad meg a díj megfizetésére. Ha a póthatáridőre a díjat nem fizetik meg, a szerződés és a biztosító kockázatviselése a póthatáridő napjával megszűnik, kivéve, ha a biztosító a szerződés megszüntetése helyett bírósági úton követeli a biztosítási időszak végéig járó teljes díjat.

Hogyan szüntethető meg a szerződés?

- A szerződés az évfordulóra történő felmondással szüntethető meg. A felmondási nyilatkozatnak a biztosítóhoz legkésőbb az évforduló előtti 30. napig kell megérkeznie.
- A biztosítási szerződés megszűntethető a szerződő és biztosító közös megegyezésével.