HERMAN OTTÓ
LAKÁS- ÉS GARÁZSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Bokréta u. 2-8. sz.

Tájékoztató

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az épület biztosítása az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-nél lett megkötve. Kockázatviselés kezdete: 2024.04.26.

A biztosítás kötvényszáma: 21879297

Kárbejelentést a (+36) 1-477-4800 telefonszámon, vagy a www.alfa.hu oldalon tudnak tenni.

Miskolc, 2024. május 7.

Herman Ottó Lakás és
Garázsfenntartó Szövetkezet
3532 Miskolc, Győri kapu 121. sz.
Adószám: 10091553-2-05
OTP: 11734028-20100339
Telefon: (46) 379-198

Fazekasné K. Erzsébet
gazdasági vezető

Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás

Biztosítási termékismertető

ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

A társaság: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Tevékenységi engedély száma: MNB: H-EN-II-120/2016
Bejegyzés szerinti tagállam: Magyarország

A termék: Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás
Szabályozási státusz: MNB által felügyelt biztosító részvénytársaság

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosító honlapján érhető el: alfa.hu/lakasbiztositas

Milyen típusú biztosításról van szó?

A Praktika szerződés kárbiztosítás, amelynél a szolgáltatás célja a biztosított vagyontárgyak káresemény bekövetkezte előtti állapotra történő helyreállítása. A bekövetkezett kár mérhető és pénzben kifejezhető.

Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítási szolgáltatásokat tartalmazó teljes lista a termék feltételeiben érhető el.

A biztosítási szerződésben elsődlegesen többlakásos épület biztosítható az alábbi kockázatokra, de lehetőség van a lakók egyéni tulajdonú ingóságainak (háztartási ingóságok és értéktárgyak) vagy garázsban tárolt személygépjárműveinek és motorjainak biztosítására is.

Alapbiztosítási események	Kiegészítő kockázatok 1.	Kiegészítő kockázatok 2.
✓ Tűz	Betöréses lopás, rongálás, rablás	Napkollektorok, napelemek biztosítása
✓ Robbanás	Vízkár	Különleges üvegek biztosítása
✓ Villámcsapás	Üvegtörés	Vandalizmus, leszerelés, graffiti
✓ Villámcsapás másodlagos hatása	Korlát üvegtörés	Felvonó biztosítás
✓ Vihar	Füst- és koromszennyezés	Géptörés biztosítás (kazán, szellőztető rendszer)
✓ Felhőszakadás	Beázás	Állati kártevők és kerti veszélytelenítés
✓ Jégverés		Kerti növényzet biztosítás
✓ Hónyomás		Elfolyt víz biztosítás
✓ Árvíz		Közös tulajdonú ingóságok biztosítása
✓ Földrengés		Közös készpénz biztosítása
✓ Földcsuszamlás		Garázsban tárolt személygépjárművek és motorkerékpárok biztosítása
✓ Kő-, szikla- és földomlás		Közös tárolóból eltulajdonított egyéni ingóságok biztosítása
✓ Ismeretlen építmény, üreg beomlása		Építés-szerelés biztosítás
✓ Idegen jármű ütközése		Zárbetétcsere
✓ Idegen tárgyak rádőlése		

A szerződés keretein belül lehetőség van kiegészítő biztosítások megkötésére is, melyekről a teljes körű szabályzatban tájékozódhat.

Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, melyet nem közvetlenül a bekövetkezett biztosítási esemény károsító hatása idézett elő, továbbá, azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, lázadással, terrorcselekménnyel, tüntetéssel, illetve nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.
- ✗ A biztosító nem téríti meg a kockázatviselési tartam előtt vagy után keletkezett károkat, illetve a nem a szabályzatban meghatározottak szerinti eseményekből adódóan keletkező károkat.
- ✗ A fentieken túl az egyes kockázatok további kizárásokat is meghatározhatnak, melyekről a feltételben tájékozódhat.

Az egyes biztosítási eseményekre vonatkozó további kizárásokat a Kárbiztosítás különös feltételei IV. fejezetének alábbiakban megjelölt pontjai tartalmazzák.

Alapbiztosítási események	Kiegészítő kockázatok 1.	Kiegészítő kockázatok 2.
✓ Tűz (1.1.a–e.)	Betöréses lopás, rongálás, rablás (2.1.2, 2.1.4–5.)	Napkollektorok, napelemek biztosítása (2.7.4.)
✓ Robbanás (1.2.a–f.)	Vízkár (2.2.5.)	Vandalizmus, leszerelés, graffiti (2.6.6.)
✓ Vihar (1.5.2.)	Korlát üvegtörés (2.3.5.)	Felvonó biztosítás (2.8.3–5.)
✓ Felhőszakadás (1.6.a–f.)	Füst- és koromszennyezés (2.5.2.)	Géptörés biztosítás (kazán, szellőztető rendszer) (2.9.5, 2.9.7–9.)
✓ Jégverés (1.7.a–g.)	Beázás (2.4.5.)	Állati kártevők és kerti veszélytelenítés (2.10.3–5.)
✓ Hónyomás (1.8.)		Kerti növényzet biztosítás (2.11.5.)
✓ Árvíz (1.9.a–c.)		Elfolyt víz biztosítás (2.12.4.)
✓ Földcsuszamlás (1.11.)		Közös tulajdonú ingóságok biztosítása (2.13.4.)
✓ Kő-, szikla- és földomlás (1.12.)		Közös készpénz biztosítása (2.14.4.)
✓ Ismeretlen építmény, üreg beomlása (1.13.a–b.)		Garázsban tárolt személygépjárművek és motorkerékpárok biztosítása (2.15.5, 2.15.7.)
✓ Idegen jármű ütközése (1.14.)		Közös tárolóból eltulajdonított egyéni ingóságok biztosítása (2.16.5.)

- ✗ A Biztosító az alábbi biztosítási eseményekre vonatkozóan a szerződés létrejöttétől számított 30 napos várakozási időt határoz meg:
  - Árvíz
  - Földcsuszamlás
- ✗ A Biztosító az alábbi biztosítási eseményre vonatkozóan a szerződés létrejöttétől számított 15 napos várakozási időt határoz meg:
  - Hónyomás

Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

! A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással a szerződő, a biztosított, vagy közös háztartásban élő hozzátartozójuk okozta. Továbbá mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, vagy közrehatást alkalmazhat, ha bizonyítja, hogy a kárt a szerződő fél vagy a biztosított a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség megszegésével okozta.

! Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a kárt 2 munkanapon belül nem jelentik be, nem teszik lehetővé ellenőrzését, vagy a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül, de még a kárszemle előtt a kárenyhítéshez indokoltnál nagyobb mértékben változtatnak a károsodott vagyontárgyon, és így lényeges körülmények kideríthetetlenné válnak.

! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg nagysága, amely térítésének felső határa.

! Betörés esetén a biztosító csak abban az esetben tud téríteni, ha a betörés helyszínéül szolgáló helyiség legalább minimális mechanikai védelemmel rendelkezett a káresemény időpontjában.

! A biztosító által fizetendő szolgáltatási összeget csökkentheti a szerződésben meghatározott, szerződő által vállalt önrész.

! A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül a felhasználható maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető, vagy egyéb okból már megtérült összeg.

Hol érvényes a biztosítás?

✓ A biztosító kockázatviselésének helye elsődlegesen Magyarország, azon belül a kötvényen feltüntetett kockázatviselési cím. A biztosított által magával vitt ingóságokra vonatkozóan (pl. nyaralás alkalmával) azonban a biztosító kiterjeszti a kockázatviselését a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-áig az EU területére.

Milyen kötelezettségek vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződőt, illetve a biztosítottat az alábbi kötelezettségek terhelik:

- **Közlési és változásbejelentési:** A biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülményekre és az ajánlaton feltett kérdésekre vonatkozóan 15 napon belül.
- **Díjfizetési:** A szerződés díját a szerződésben meghatározott gyakorisággal az esedékesség időpontjáig a biztosító számlájára beérkezően kell megfizetni.
- **Kárbejelentési:** A biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 2 munkanapon belül be kell jelenteni.
- **Kárkárenyhítési:** Az ingatlant karban kell tartani, felújítani; távozás esetén bezárni; nem állandóan lakott épületeket különösen télen víztelenníteni kell; kár bekövetkezte után a további károsodások megelőzéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
- **Állapotmegőrzési:** A károsodott vagyontárgy állapotán a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül – a kárszemle előtt – csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.

Mikor és hogyan kell fizetni?

A biztosítás éves díjú, azonban a biztosító lehetőséget ad az éves díj részletekben történő fizetésére is. A szerződő által választott díjfizetési mód (csekkes, csoportos beszedés, egyéni utalás) és gyakoriság (havi, negyedéves, féléves, éves) a kötvényen kerül feltüntetésre. A biztosítás első díjrészlete a felek által meghatározott időpontban, ennek hiányában a szerződés létrejöttekor esedékes; a folytatólagos díj pedig annak az időszaknak az első napján, amelyre a díj vonatkozik.

Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés kockázatviselési kezdete – amennyiben a felek nem állapodnak meg halasztott kockázatviselési kezdetben – az ajánlattételt követő nap 0.00 órája.
- A biztosítási szerződés határozott, egy éves időtartamra jön létre. Az egyéves határozott tartam lejártakor a biztosítási szerződés automatikusan, a felek külön jognyilatkozata nélkül létrejön a következő biztosítási évre, kivéve, ha a Szerződő vagy a Biztosító a biztosítási év végét legalább 30 nappal megelőzően írásban nyilatkozik, hogy nem kívánja a szerződést újabb egy évre megújítani.
- Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a biztosító felszólítást küld, amelyben harminc napos póthatáridőt ad meg a díj megfizetésére. Ha a póthatáridőre a díjat nem fizetik meg, a szerződés és a biztosító kockázatviselése a póthatáridő napjával megszűnik.

Hogyan szüntethető meg a szerződés?

- Évfordulóra történő felmondással (évfordulót megelőző 30. napig kell beérkeznie a biztosítóhoz).
- A biztosítási szerződés megszűntethető a szerződő és biztosító közös megegyezésével.

Biztosítási szerződése továbbá megszűnhet, amennyiben

- a biztosító azt évfordulóra felmondja,
- a biztosítási díjat nem fizeti meg, és e miatt a biztosító törli a szerződést,
- a szerződés ellehetetlenül (pl. a biztosított vagyontárgy megsemmisül).