HERMAN OTTÓ
LAKÁS- ÉS GARÁZSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

TÁJÉKOZTATÓ

Thököly u. 16-28. sz.
Tisztelt Tulajdonosok!

Ez úton értesítjük Önöket, hogy az Önök épületében az alábbi felújítási munkák fognak megvalósulni:

1. Lépcsőházi portálok cseréje: 7 343 670 Ft
2. Tető vízszigetelés javítása: 11 500 000 Ft
3. Lépcsőházi festés: 7 060 844 Ft
4. Új villámvédelmi rendszer kiépítése: 4 182 646 Ft
5. Lépcsőházi lámpatestek cseréje: 1 700 875 Ft
6. Érintésvédelmi, villamos tűzvédelmi hibák javítása: 4 030 901 Ft

A munkálatok teljes bekerülési értéke: 35 818 936 Ft, mely a Raiffeisen Bank Zrt.-től felvett hitelből valósul meg. Az ehhez szükséges plusz közös költség alakulása a következő, a lakás m2 arányában, melyet 60 hónapig szükséges fizetni:

	egyösszegű befizetés esetén	részletfizetés esetén
• 35 m²	241 200,- Ft	4 300,- Ft/hó
• 47 m²	323 900,- Ft	5 700,- Ft/hó
• 51 m²	351 500,- Ft	6 200,- Ft/hó
• 63 m²	434 200,- Ft	7 600,- Ft/hó
• 69 m²	475 500,- Ft	8 400,- Ft/hó

Ezzel kapcsolatban történt írásos szavazás eredménye:

LAKÁS TULAJDONOSOK SZÁMA	**105**
A FELÚJÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES IGEN SZAVAZATOK SZÁMA:	**53**
BEÉRKEZETT SZAVAZAT	**75**
FELÚJÍTÁST TÁMOGAT	**61**
FELÚJÍTÁST NEM TÁMOGAT	**14**
NEM SZAVAZOTT	**30**

1/2021.05.06/27. sz. határozat:
A Miskolc, Thököly Imre u. 16-28. sz. lakástulajdonosai az épületben szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez, kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a megemelt közös költséget befizetik, mely tartalmazza a hitel tőke és kamat költségeit 60 hónapig.

2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 9.§. értelmében a határozat felülvizsgálata 60 napon belül kérhető. A felújítási munkálatok kezdő időpontjáról tájékoztatjuk Önöket.

Miskolc,2021. május 6.

Herman Ottó Lakás és Garázsfenntartó Szövetkezet
3532 Miskolc, Győri kapu 121.
Adószám: 10091553-2-05
OTP: 11734028-20100339
Telefon: 46/379-198

Verebélyi Tibor
elnök