A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2021.02.02.14:34
dr. Docs Róbert Péter tű. ezds [SK]

35510/84-1/2021.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MISKOLCI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére -3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 20.
Képviselet: Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó
Képviselet Címe: 3532 Miskolc, Győri kapu 121.
Ügyintéző: Gulácsi Gergely tű. fhdgy.
Telefon: 46/500-146
E-mail: gulacsi.gergely@katved.gov.hu

HATÁROZAT

A Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3525 Miskolc, Dózsa György út 15., a továbbiakban: Kirendeltség) a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 20.** szám alatti **társasházat** (a továbbiakban: Ügyfél) a területén feltárt tűzvédelmi szabályok megsértése miatt

figyelmezteti,

és a szabálytalanságok határidőn belüli megszüntetésére, illetve a tűzvédelmi hatóság felé történő igazolására kötelezi az alábbiak szerint:

1. A gyengeáramú szekrényekben történő szabálytalan tárolás megszüntetésére.
2. A tűzvédelmi házirend hatályos jogszabályok szerinti aktualizálására.
3. A villámvédelmi berendezések felülvizsgálatának elvégzésére.
4. Az elektromos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzésére.
5. A közmű nyitó-zárószerkezet megjelölésére.

Hiánypótlás határnapja: 2021. május 14.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül.

Amennyiben a figyelmeztetésben meghatározott végrehajtási kötelezettségének nem tesz eleget, a Kirendeltség hivatalból eljárást indít, amely során a kötelezettel szemben tűzvédelmi bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, Kirendeltséghez benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye,

valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Kirendeltség 2021. január 13-án tűzvédelmi átfogó ellenőrzést tartott a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 20.** szám alatti lakóépület területén. Az ellenőrzés időpontjáról a Kirendeltség az ügyfelet előzetesen telefonon, az ellenőrzés megkezdése előtt értesítette. Az ellenőrzésen az Ügyfél képviseletében Szabó Péter közös képviselő vett részt.
Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készült 35510/84/2021.ált. ügyiratszámon. A Kirendeltség a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben tűzvédelmi hiányosságként meghatározható megállapításokat rögzített, amelyek az alábbi jogszabályi pontokkal ütköztethetők:

1.) ***A korábban gyengeáramú szekrényként funkcionáló térrészekben szabálytalan tárolás tapasztalható.***
Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: *„A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni."*
A tűzterjedés gátlás a födémáttörések miatt nem biztosított. Amennyiben a szemétledobó - hatályos jogszabály szerinti - átalakítása nem oldható meg, abban az esetben a helyiségben mindennemű tárolást meg kell szüntetni.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a szemétledobó helyiségek átalakítását bizonyító kivitelezői nyilatkozat és a szükséges tűzvédelmi műszaki megoldások teljesítménynyilatkozatainak benyújtásával, egyéb esetben a kiürített helyiségekről készült fotóval.

2.) ***A társasház tűzvédelmi házirendje nem a jelenleg hatályos jogszabályokat tartalmazza.***
A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: *„A Tűzvédelmi Házirendet a készítésre kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kihatóváltozás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja."*
A tűzvédelmi házirend hatályon kívüli jogszabályra hivatkozik.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 50.000 Ft. – 200.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható az aktualizált Tűzvédelmi Házirendről készült fotó és annak tartalmát bemutató dokumentum (pdf) benyújtásával.

3.) **A villámvédelmi irat nem áll rendelkezésre.**
Az ügyfél jegyzőkönyvbe tett nyilatkozata szerint villámvédelmi dokumentáció nem készült, ezért nem áll rendelkezésre.
Az OTSZ 280. § (2) bekezdése alapján: *„A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból*
a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

4.) **Az elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentációja a villamos hálózatot nem megfelelőnek minősítette.**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel által kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 277. § alapján:

„(1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
b) egyéb esetben legalább 6 évenként
a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 40.000 Ft. – 300.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

5.) **A közműelzáró szerelvények helyét jelölő adattábla hiányzik.**

Az OTSZ 148. § (4) bekezdés alapján: *„A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell."*
Az adatlapra felvezethető egyéb, a beavatkozást segítő információ.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a közműelzáró szerelvények helyét jelölő adatlapról készült fotóval.

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 6. § (1) bekezdése alapján: *„A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől."*

A Szankció törvény 2. § (1) bekezdése alapján: *a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz."*

A Szankció törvény 6. § (3) bekezdése alapján: *„Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási*

szabálysegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."

A Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján: *„Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyeztek be."*

A Kirendeltség a felhívásában meghatározott kötelezettség teljesítésének hiánya esetén a - Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján - a *tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról* szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 23., 36., 38., 44. sorai alapján közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat.

A döntés a fenti jogszabályhelyeken alapul. Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kirendeltség nem rendelkezik. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul.
A Kirendeltség hatáskörét a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt: Miskolcon az elektronos bélyegző szerint

Dócs Róbert tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap / 4 old.
Kapja: Herman Ottó Lakás-és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) (10091553) Hivatali kapu

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15., 3501 Pf.:530.
Telefon: +36 (46) 500-140 Fax: +36 (46) 342-016
Email: titkarsag.miskolc@katved.gov.hu
Hivatali kapu elérhetőség: MISKOLCKK, Krid szám: 110523181

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35510/84-1/2021.ált.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kézbesítés ideje: 2021.02.02 14:35
NOVA a Dóra Róbert Péter tű. ezds [SK]

35510/85-1/2021.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MISKOLCI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére -3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 22.
Képviselet: Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó
Képviselet Címe: 3532 Miskolc, Győri kapu 121.
Ügyintéző: Gulácsi Gergely tű. fhdgy.
Telefon: 46/500-146
E-mail: gulacsi.gergely@katved.gov.hu

HATÁROZAT

A Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3525 Miskolc, Dózsa György út 15., a továbbiakban: Kirendeltség) a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 22.** szám alatti **társasházat** (a továbbiakban: Ügyfél) a területén feltárt tűzvédelmi szabályok megsértése miatt

figyelmezteti,

és a szabálytalanságok határidőn belüli megszüntetésére, illetve a tűzvédelmi hatóság felé történő igazolására kötelezi az alábbiak szerint:

1. A gyengeáramú szekrényekben történő szabálytalan tárolás megszüntetésére.
2. A tűzvédelmi házirend hatályos jogszabályok szerinti aktualizálására.
3. A villámvédelmi berendezések felülvizsgálatának elvégzésére.
4. Az elektromos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzésére.
5. A közmű nyitó-zárószerkezet megjelölésére.

Hiánypótlás határnapja: 2021. május 14.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül.

Amennyiben a figyelmeztetésben meghatározott végrehajtási kötelezettségének nem tesz eleget, a Kirendeltség hivatalból eljárást indít, amely során a kötelezettel szemben tűzvédelmi bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, Kirendeltséghez benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye,

valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Kirendeltség 2021. január 13-án tűzvédelmi átfogó ellenőrzést tartott a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 22.** szám alatti lakóépület területén. Az ellenőrzés időpontjáról a Kirendeltség az ügyfelet előzetesen telefonon, az ellenőrzés megkezdése előtt értesítette. Az ellenőrzésen az Ügyfél képviseletében Szabó Péter közös képviselő vett részt.
Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készült 35510/85/2021.ált. ügyiratszámon. A Kirendeltség a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben tűzvédelmi hiányosságként meghatározható megállapításokat rögzített, amelyek az alábbi jogszabályi pontokkal ütköztethetők:

1.) ***A korábban gyengeáramú szekrényként funkcionáló térrészekben szabálytalan tárolás tapasztalható.***
Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: *„A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni."*
A tűzterjedés gátlás a födémáttörések miatt nem biztosított. Amennyiben a szemétledobó - hatályos jogszabály szerinti - átalakítása nem oldható meg, abban az esetben a helyiségben mindennemű tárolást meg kell szüntetni.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a szemétledobó helyiségek átalakítását bizonyító kivitelezői nyilatkozat és a szükséges tűzvédelmi műszaki megoldások teljesítménynyilatkozatainak benyújtásával, egyéb esetben a kiürített helyiségekről készült fotóval.

2.) ***A társasház tűzvédelmi házirendje nem a jelenleg hatályos jogszabályokat tartalmazza.***
A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: *„A Tűzvédelmi Házirendet a készítésre kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kihatóváltozás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja."*
A tűzvédelmi házirend hatályon kívüli jogszabályra hivatkozik.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 50.000 Ft. – 200.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható az aktualizált Tűzvédelmi Házirendről készült fotó és annak tartalmát bemutató dokumentum (pdf) benyújtásával.

3.) **A villámvédelmi irat nem áll rendelkezésre.**
Az ügyfél jegyzőkönyvbe tett nyilatkozata szerint villámvédelmi dokumentáció nem készült, ezért nem áll rendelkezésre.
Az OTSZ 280. § (2) bekezdése alapján: *„A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból*
a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
b) egyéb esetben legalább 6 évenként.
c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

4.) **Az elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentációja a villamos hálózatot nem megfelelőnek minősítette.**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel által kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 277. § alapján:

„(1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
b) egyéb esetben legalább 6 évenként
a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 40.000 Ft. – 300.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

5.) **A közműelzáró szerelvények helyét jelölő adattábla hiányzik.**

Az OTSZ 148. § (4) bekezdés alapján: *„A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell."*
Az adatlapra felvezethető egyéb, a beavatkozást segítő információ.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a közműelzáró szerelvények helyét jelölő adatlapról készült fotóval.

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 6. § (1) bekezdése alapján: *„A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől."*

A Szankció törvény 2. § (1) bekezdése alapján: *a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz."*

A Szankció törvény 6. § (3) bekezdése alapján: *„Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási*

szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."

A Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján: *„Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyeztek be."*

A Kirendeltség a felhívásában meghatározott kötelezettség teljesítésének hiánya esetén a - Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján - a *tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról* szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 23., 36., 38., 44. sorai alapján közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat.

A döntés a fenti jogszabályhelyeken alapul. Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kirendeltség nem rendelkezik. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul.
A Kirendeltség hatáskörét a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt: Miskolcon az elektronos bélyegző szerint

Dócs Róbert tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap / 4 old.
Kapja: Herman Ottó Lakás-és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) (10091553) Hivatali kapu

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15., 3501 Pf.:530.
Telefon: +36 (46) 500-140 Fax: +36 (46) 342-016
Email: titkarsag.miskolc@katved.gov.hu
Hivatali kapu elérhetőség: MISKOLCKK, Krid szám: 110523181

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35510/85-1/2021.ált.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2021.02.26 13:30
Dócs Róbert Péter tű. ezds (SK)
Iktatószám: 35510/4178-4/2020.ált.

35809001100286444605000000070203

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MISKOLCI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére - 3532 Miskolc, Gálffy I. utca 24.
Ügyfél: Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.)
Ügyintéző: dr. Simaházi György tű. fhdgy.
Telefon: 20/820-21-54
E-mail: miskolc.titkarsag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

A **Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet** (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) Ügyfelet (továbbiakban: Ügyfél) a **Miskolc, Gálffy Ignác u. 24.** szövetkezeti lakóépülete területén lefolytatott tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzés során megállapított tűzvédelmi szabályok megszegése miatt

figyelmeztetem,

és az alábbi szabálytalanságok megjelölt határidőn belüli **megszüntetésére**, és annak a tűzvédelmi hatóság felé történő **igazolására**

kötelezem:

1. Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló dokumentumban határidővel megállapított hibák kijavításának igazolására.

   Határidő: Hiánypótlás határnapja: 2021. május 31.

2. A villámvédelmi berendezések tűzvédelmi szabványossági megfelelősségének igazolására.

   Hiánypótlás határnapja: 2021. május 31.

3. A villamos és telefon fogadó szekrényekben történő tárolás megszüntetésére.

   Határidő: legkésőbb a jelen határozat közlését követő 15 napon belül.

4. A Tűzvédelmi Házirend naprakészen tartásáról gondoskodásra.

   Határidő: legkésőbb a jelen határozat közlését követő 15 napon belül.

5. A földszinti lépcsőtér alatti térrész ajtóval és fallal történő lezártságának megszüntetésére.

   Határidő: legkésőbb a jelen határozat közlését követő 15 napon belül.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján, postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül.

Figyelmeztetem, amennyiben a kötelezésben megszabott határidő eredménytelenül telik el, hatóságom hivatalból eljárást indít, mely során a kötelezettel szemben az indoklásban részletezett mértékű tűzvédelmi bírság szabható ki.

4460500000007 35809001 02864 44605010000002 0000004 003/006

Aláíró: Dócs Róbert Péter, Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:31:20Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T16:43:06Z; Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T17:55:52Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelessítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=107000606ba041dd275d416ee630a0d2233ee6ae 506341775202102261332367769; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratserv.kekkh.gov.hu:443/wa/get?id=dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Lenyomat: 6nwj2OxQeCPMP4WhzqPALgGtYyCzRlkjfwAwDDGAI=; Szöveg lenyomat: YhMjv6uvAs/3rBHNTo1CkuPLhZxvrpzLR3WUcNenhzw=; Az ön küldeménye azonosítója:107000606ba041dd275d416ee630a0d2233ee6ae, és jelszava:5D82F9F532; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, Kirendeltséghez benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. január 14. napján tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzést tartott a Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) Ügyfél Miskolc, Gálffy Ignác u. 24. szövetkezeti lakóépülete területén. Az ellenőrzés tényéről előzetesen, írásban tájékoztattuk az Ügyfelet. Az Ügyfél képviseletében eljáró Szabó Péter az ellenőrzésen részt vett és a jegyzőkönyvet aláírásával hitelesítette. Az ügyfél nyilatkozata szerint a tapasztalt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodnak. A jelen döntésem időpontjáig az ezt igazoló dokumentumok nem kerültek megküldésre a Hatóságom részére.

Az ellenőrzés során az alábbi szabálytalanság, hiányosság került megállapításra, ami az alábbi jogszabályi helyekkel ütköztethető:

1. **Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló dokumentumban határidővel megállapított hibák nem kerültek igazoltan kijavításra.**

   Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 277. § (1) bekezdés alapján: *A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,*
   a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
   b) egyéb esetben legalább 6 évenként
   a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

   A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 40.000 Ft. – 300.000 Ft.

2. **A villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatáról készült dokumentumot bemutatni nem tudták.**

   Az OTSZ 280. § (2) bekezdése alapján: *„A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból*
   *a) * a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
   b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

Aláíró: Dócs Róbert Péter; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:31:20Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T16:43:06Z; Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T17:55:52Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült, 300 dpi, fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdinova.police.hu/kdi/login?package=107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae 506341775202102261333267?e8; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a. Lenyomat: 8nwj2OrQeCPMP4WhzqPALgGtYyCzRlkjfwAwDDGAI=; Szöveg lenyomat: YhMjv6uvAs/3rBHNTo1CkuPLhZxvrpzLR3WUcNsnhzw=; Az ön küldemény azonosítója:107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae, és jelszava:5D82F9F532. Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

35809001100286444605000000070203

44605000000 7 35809001 02864 44605010000002 0000004 004/006

c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell."

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.

3. **A kifüggesztett Házirend nem naprakész.**

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: *„A Tűzvédelmi Házirendet a készítésre kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kihatóváltozás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja."*

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 50.000 Ft. – 200.000 Ft.

4. **A villamos és telefon fogadó szekrényekben esetenként éghető és nem éghető anyagokat tároltak.**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 77. § (2) bekezdése alapján: *„Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni."*
Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: „A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni."

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.

5. **A lépcsőház bejárati ajtótól induló lépcső alatti térrész ajtóval és fallal lezárt.**

Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: *„A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni."*

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.

A **hatósági ellenőrzés szabályait** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 6. § (1) bekezdése alapján: *„A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől."*

A Szankció törvény 2. § (1) bekezdése alapján: *a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz."*

Aláíró: Dócs Róbert Péter; Szervezeti alálrásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:31:20Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T16:43:06Z; Kiadmányozásra nem jogosult. Másolat készült: 2021-02-26T17:55:52Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hiteles iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae 5063417752021022613323677 69; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Lenyomat: 8nwj2OxQeCPMP4WhzqPALgGtYyCzRIkjfwAwDDGAI=; Szöveg lenyomat: YhMjv6uvAa/3rBHNTo1CkuPLhZxvrpzLR3WUcNanhzw=; Az ön küldemény azonosítója:107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae, és jelszava:5D62F9F532; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

35809001100286446050000070303

4460500000007 35809001 02864 4460501000002 0000004 005/006

A Szankció törvény 6. § (3) bekezdése alapján: *„Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."*

A Szankció törvény 6. § (4) bekezdése alapján: *„A hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz."*

A Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján: *„Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyeztek be."*

A Kirendeltség a felhívásában meghatározott kötelezettség teljesítésének hiánya esetén a - Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján - a *tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról* szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 23., 36., 38., 44. sorai alapján közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat.

Az Ügyfél az eljárás során írásban jelezte és kérte a hiányosságok pótlásának határidejének meghatározásánál figyelembe venni, hogy a tervező és a kivitelező is csak márciusi kezdéssel vállalta munkák elindítását.

A döntés a fenti jogszabályhelyeken alapul. Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kirendeltség nem rendelkezik. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul.
A Kirendeltség hatáskörét a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt: Miskolcon az elektromos bélyegző szerint

Dócs Róbert tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Készült: 1 elektronikus példányban
Egy példány: 4 oldal
Kapja: Herman Ottó Lakás-és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) tértivevényesen *POSTA SZEÜSZ, * hivatali kapu/cégkapu
Irattár-elektronikusan

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15., 3501 Pf.:530.
Telefon: +36 (46) 500-140 Fax: +36 (46) 342-016
Email: titkarsag.miskolc@katved.gov.hu
Hivatali kapu elérhetőség: MISKOLCKK, Krid szám: 110523181

Aláíró: Dócs Róbert Péter; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:31:26Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T16:43:06Z; Kiadmányozásra nem jogosult.
Másolat készült: 2021-02-26T17:55:52Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült, 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://krtnova.police.hu/kdt/login?package=107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae 5063417752021022613323677 69, Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=dfb1ef36-1ed9-4fb4-97b0-f72c2516c82a; Lenyomat: 8nwj2OxQeCPMP4WhzqPALgGtYyCzRIkjfwAwDDGAI=; Szöveg lenyomat: YhMjvBuvAs/GrBHNTo1CkuPLhZxvrpzLR3WUcNsnhzw=; Az on küldemény azonosítója:107000606ba041dd275d416ea630a0d2233ee6ae, és jelszava:5D82F9F532; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

44605000007 35809001 02864 44605010000002 0000004 006/006
35809001100286444605000000070303

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2021.02.26 13:32
Dócs Róbert Péter tű. ezds (SK)
Iktatószám: 35510/4176-4/2020.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MISKOLCI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére - 3532 Miskolc, Gálffy I. utca 26.
Ügyfél: Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.)
Ügyintéző: dr. Simaházi György tű. fhdgy.
Telefon: 20/820-21-54
E-mail: miskolc.titkarsag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

A **Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet** (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) Ügyfelet (továbbiakban: Ügyfél) a **Miskolc, Gálffy Ignác u. 26.** szövetkezeti lakóépülete területén lefolytatott tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzés során megállapított tűzvédelmi szabályok megszegése miatt

figyelmeztetem,

és az alábbi szabálytalanságok megjelölt határidőn belüli **megszüntetésére**, és annak a tűzvédelmi hatóság felé történő **igazolására**

kötelezem:

1. Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló dokumentumban határidővel megállapított hibák kijavításának igazolására.

   Hiánypótlás határnapja: 2021. május 31.

2. A villámvédelmi berendezések tűzvédelmi szabványossági megfelelősségének igazolására.

   Hiánypótlás határnapja: 2021. május 31.

3. A Tűzvédelmi Házirend naprakészen tartásáról gondoskodásra.

   Határidő: legkésőbb a jelen határozat közlését követő 15 napon belül.

4. A földszinti lépcsőtér alatti térrész ajtóval és ráccsal történő lezártságának megszüntetésére.

   Határidő: legkésőbb a jelen határozat közlését követő 15 napon belül.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján, postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül.

Figyelmeztetem, amennyiben a kötelezésben megszabott határidő eredménytelenül telik el, hatóságom hivatalból eljárást indít, mely során a kötelezettel szemben az indoklásban részletezett mértékű tűzvédelmi bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, Kirendeltséghez benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő

Aláíró: Dócs Róbert Péter; Szervezeti alállásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:32:26Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T13:24:57Z; Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T15:44:04Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdnova.police.hu/kdl/login?package=107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c 506341775202102261332367774; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Lenyomat: 62twASuAGAP63xx5sqkm/Anbjaaowzhop1HxnlviAs=; Szöveg lenyomat: QMG3QOQfjcu5Z2FkbiglcxWTMIXQU2fjEYqCQnXsak=; Az ön küldemény azonosítója:107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c, és jelszava:04BAA6B543; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

445490000001 35809001 02862 44549010000002 0000001 003/006

okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. január 14. napján tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzést tartott a Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) Ügyfél Miskolc, Gálffy Ignác u. 26. szövetkezeti lakóépülete területén. Az ellenőrzés tényéről előzetesen, írásban tájékoztattuk az Ügyfelet. Az Ügyfél képviseletében eljáró Szabó Péter az ellenőrzésen részt vett és a jegyzőkönyvet aláírásával hitelesítette. Az ügyfél nyilatkozata szerint a tapasztalt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodnak. A jelen döntésem időpontjáig az ezt igazoló dokumentumok nem kerültek megküldésre a Hatóságom részére.

Az ellenőrzés során az alábbi szabálytalanság, hiányosság került megállapításra, ami az alábbi jogszabályi helyekkel ütköztethető:

1. **Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló dokumentumban határidővel megállapított hibák nem kerültek igazoltan kijavításra.**

   Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 277. § (1) bekezdés alapján: *A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,*
   a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
   b) egyéb esetben legalább 6 évenként
   a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

   A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 40.000 Ft. – 300.000 Ft.

2. **A villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatáról készült dokumentumot bemutatni nem tudták.**

   Az OTSZ 280. § (2) bekezdése alapján: *„A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból*
   *a) * a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
   b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
   c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

Aláíró: Dócs Robert Péter, Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:32:26Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T13:24:57Z; Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T15:44:04Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c 5063417752021022613323677 74; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Lenyomat: 62twASuAGAP63xx5sqkm/Antjxaaowzhop1IHxnlvIAs=; Szöveg lenyomat: QMG3Q0CIjfcu5Z2FkblgtcxWTMIXQU2fjEYqCQnXsak=; Az ón küldemény azonosítója:107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c, és jelszava:04BAA6B543; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

35809001100286244549000000010203
44549000000135809001028624454901000000200000010041006

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell."

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.

3. A kifüggesztett Házirend nem naprakész.

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: *„A Tűzvédelmi Házirendet a készítésre kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kihatóváltozás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja."*

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 50.000 Ft. – 200.000 Ft.

5. **A lépcsőház bejárati ajtótól induló lépcső alatti térrész ajtóval és ráccsal lezárt.**

Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: *„A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni."*

A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.

A **hatósági ellenőrzés szabályait** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 6. § (1) bekezdése alapján: *„A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől."*

A Szankció törvény 2. § (1) bekezdése alapján: *a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz."*

A Szankció törvény 6. § (3) bekezdése alapján: *„Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."*

A Szankció törvény 6. § (4) bekezdése alapján: *„A hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz."*

A Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján: *„Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyeztek be."*

A Kirendeltség a felhívásában meghatározott kötelezettség teljesítésének hiánya esetén a - Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján - a *tűzvédelmi hatósági feladatokat*

Aláíró: Dócs Róbert Péter; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:32:26Z; Aláírás érvényes 2021.02.26T13:24:57Z; Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T15:44:04Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c 5063417752021022613323677 74; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratelv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Lenyomat: 62twASuAGAP63xx5eqkm/AnbjsaaowzhopfHxnlvIAs=; Szöveg lenyomat: OMG3QOOfjfcu5Z2FkblglcxWTMIXOU2fjEYqCCnXsak=; Az ön küldeménye azonosítója:107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c, és jelszava:048AA6B543; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

358090011002862445490000010303

44549000000 1 35809001 02862 44549010000002 0000001 005/006

ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 23., 36., 38., 44. sorai alapján közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat.

Az Ügyfél az eljárás során írásban jelezte és kérte a hiányosságok pótlásának határidejének meghatározásánál figyelembe venni, hogy a tervező és a kivitelező is csak márciusi kezdéssel vállalta munkák elindítását.

A döntés a fenti jogszabályhelyeken alapul. Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kirendeltség nem rendelkezik. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul.
A Kirendeltség hatáskörét a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt: Miskolcon az elektromos bélyegző szerint

Dócs Róbert tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Készült: 1 elektronikus példányban
Egy példány: 4 oldal
Kapja: Herman Ottó Lakás-és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) tértivevényesen *POSTA SZEÜSZ, * hivatali kapu/cégkapu
Irattár-elektronikusan

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15., 3501 Pf.:530.
Telefon: +36 (46) 500-140 Fax: +36 (46) 342-016
Email: titkarsag.miskolc@katved.gov.hu
Hivatali kapu elérhetőség: MISKOLCKK, Krid szám: 110523181

Aláíró: Dócs Róbert Péter, Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2021.02.26T12:32:26Z. Aláírás érvényes 2021.02.26T13:24:57Z. Kiadmányozásra nem jogosult; Másolat készült: 2021-02-26T15:44:04Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése Iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült: 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c 506341775202102261332367774; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=3eb0707f-f6e5-40ff-8dc2-99a267e17915; Lenyomat: 62twASuAGAP63xx5sqkn/Anbjsaaowzhop1HxnlvIAs=; Szöveg lenyomat: QMG3Q0Qfjfcu5Z2FxbIgfcxWTMIXQU2fjEYqCQnXsak=, Az ön küldemény azonosítója:107000692dc1822c54ff4b57acf71d8ba02d687c, és jelszava:04BAA6B543; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

35809001100286244549000001030 3

445490000001 35809001 02862 445490100000002 0000001 006/006

Miskolc KvK Dózsa György út 15 sz
Miskolc, Dózsa György u. 15 sz
3525





R



RL 1001 003 214 250 9

Herman Ottó Lakásszövetkezet
Miskolc
Győri kapu 121.
3532

35809001100286244549000000010103

35809001100286244549000000010103

445490000001 35809001 02862 445490100000002 0000001 001/006

35809001100286244549000000010103

Tárgya:	Gálffy I.u.20,22,24,26. Érintésvédelmi,villamos tűzvédelmi és villámvédelmi hibák kijavítása Herman Ottó Lakás-és garázsfenntartó Szövetkezet

	Megnevezés
1.	A lépcsőházban lévő felszálló fővezetéki kötődobozokban lévő sodrott vezetékkötések átszerelése fővezetéki sorkapcsosra Fsz.-4-ig emeleteken. (5db
2.	A lépcsőházakban lévő fém korlátok és a pincében lévő víz,gáz, fűtéscsövek bekötése az épület eph csomópontjába, eph csomópont kiépítése.
3.	A földszinti mérőszekrénynél tűzvédelmi főkapcsoló kiépítése,leágazó közösségi elosztószekrény kialakítása feliratozása, áramkörök azonosítása.
4.	A pincében lévő hiányos lámpatestek búrájának pótlása, vagy lámpatest cseréje kettős szigetelésű lámpatestekre, led fényforrással együtt.
5.	A pincében lévő kötődobozok sodrott vezetékkötéseinek javítása rugós vezeték kötőelemekkel.
6.	Új villámvédelmi rendszer kiépítése szaktervező által készített terv alapján (tervezési díjat nem tartalmazza)
7.	Érintésvédelmi,Villamos tűzvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálati minősítő irat készítése a hibák kijavítása után.
8.	Kiszállás, átadás-átvétel