TÁRSASHÁZ TŰZVÉDELMI HÁZIREND KIVONATA

JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:

Készült a többszörösen módosított 1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény, illetve a többször módosított 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 4A.§-ban foglaltak alapján kiadott TÁRSASHÁZI **TŰZVÉDELMI HÁZIREND kivonataként,** a közös terekben történő kifüggesztés céljából:

LAKÓK, MAGÁNSZEMÉLYEK TŰZVÉDELMI FELADATAI

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban és használatukban lévő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működésére vonatkozó tűzmegelőzési szabályokat. Ennek érdekében a lakók kötelesek részt venni a**z épület tulajdonosa, kezelője, közös képviselője, az intézőbizottság elnöke által megszervezett** tűzvédelmi oktatáson, hogy az ott szerzett ismereteket, elsősorban a **tűzvédelmi használati szabályokat tudják** hasznosítani**, betartani és betartatni.**
Magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a **nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek** a lakóházakkal, lakásokkal kapcsolatos **tűzvédelmi ismereteket megszerezzék és alkalmazzák.**
A magánszemélyek kötelesek gondoskodni a lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök tűzvédelmi felülvizsgálatáról, ehhez biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.
Tűzvédelmi hiányosságok esetén kötelesek a hiányosságok megszüntetése érdekében a tőlük elvárható intézkedést megtenni, vagy írásban jelezni azt a közös képviselőnek.
Kötelesek betartani**, betartatni** a **tűzvédelmi** figyelmeztető**-, tiltó-, utasító** táblák**, biztonsági jelek** által előírt magatartási formákat és a **Társasház Tűzvédelmi Kivonatában leírt tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat**.
A társasház közös használatú helyiségeiben a tűzvédelmi használati szabálytalanságok feltárása érdekében a – elsősorban a közös használatú helyiségekben, tárolókban, alagsorban, pincében – időszakonként tűzvédelmi szemlét kell tartani, mely terjedjen ki a tűzvédelmi használati előírások betartására, így többek között:
- lakások lépcsőházi áramtalanítási lehetőségeire, a mérőóra-szekrények szabályos használatára – (ott éghető anyagot tárolni TILOS!)
- villamos készülékek, fogyasztók – használatukat követő – üzemen kívül helyezésére,
- villamos berendezések, szerelvények állagára
- a társasházban (lakásban) folytatott tevékenység során keletkező éghető hulladékok eltávolítására,
- minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.

A TŰZJELZÉS

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni:



A tűzjelzés díjtalan, minden más hívással szemben elsőbbséget élvez.

A TŰZJELZÉSNEK TARTALMAZNI KELL:

- A tűzeset pontos helyét, címét:
  (Helység neve; pontos cím, utca, házszám, emelet, lakás száma.)
- Mi ég, pontosan milyen anyag, mi van veszélyeztetve, mekkora a tűz terjedelme.
- Személyi sérülés történt-e, emberélet van-e veszélyben.
- A tűzet jelző nevét és
- Jelzésre használt telefonkészülék hívószámát.

Minden tűzesetet (eloltott és/vagy az önmagától megszűntet is) késedelem nélkül jelezni kell a tűzoltóságnak. A tűz helyszínét – tűzvizsgálatig - változatlanul kell hagyni!

TŰZ ESETÉN A HELYI RIASZTÁS ÉS EGYÉB FELADATOK

Lakó, aki lakásában, vagy a lakóépület közös használatú helyiségében és/vagy a tárolók területén (vagy közvetlen közelében) **tüzet, illetve annak veszélyét** (füst, szikrázás; stb.) **észleli, vagy arról tudomást szerez, köteles azt késedelem nélkül:**

- ✓ **Élő szóval** (**TŰZ VAN! TŰZ VAN!** kiáltásokkal) **a közelben lévő lakótársakat riasztani.**
- ✓ **Ha szükséges, úgy a műszaki intézkedéseket – áramtalanítás és a bejövő földgáz elzárását – elvégezni.**
- ✓ Személyesen menjen olyan helyre, ahonnan jelezni tudja a tüzet a tűzoltóság felé (nyilvános telefon használata is lehetséges). **Tűzjelzésre mindenki ellenszolgáltatás nélkül köteles a tulajdonában lévő telefon készüléket rendelkezésre bocsájtani.**

Értesíteni kell – a riasztás után – **a társasház közös képviselőjét.**

A TŰZOLTÁS

A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül –aktív személyes részvétellel és a kellő **adatok közlésével** kötelesek közreműködni.

A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz

- magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban - életkoruk, egészségi, mentális és fizikai állapotuk függvényében – a tőlük elvárható **közreműködésre kötelezhet**;
- a magányszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait **igénybe veheti**;
- **elrendelheti**, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, illetőleg jogi személyek, a magánszemélyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre, létesítménybe, épületekbe, helyiségekbe bontással is behatolhassanak.
- a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet részben, vagy teljes egészében **korlátozhat**, **megtilthat**, elrendelheti az illetéktelen, vagy veszélyeztetett személyek, és az anyagi javak, ingóságok eltávolítását, a terület kiürítését.

HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Általános szabályok

Építményt, építményrészt, a szabad teret, csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelmények megfelelően szabad használni.

Helyiségben, építményben és szabadtéren egyidejűleg csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tárolható.

LAKÓÉPÜLETEK

Lakóépületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, - *rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével* – olyan tevékenység nem folytatható, mely a rendeltetésszerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén **a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban** éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – nem helyezhetők el.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli **közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.**

Középmagas-magas lakóházakban, ahol a legfelső lakószinten (vagy tetőfödémen), esetleg szintenként lépcsőházakat összekötő folyosó van, **tilos a folyosót lezárni** *(mint menekülési lehetőséget)*, olyan acélszerkezetet-rácsot beépíteni, mely gátolja a lakók menekülési lehetőségét.

A **személyfelvonó (lift)** tűz esetén nem alkalmas menekülésre, ne használja, mert füsttel telítődhet, illetve a biztonságos üzemelése sem biztosított.



RAKTÁROZÁS ÉS TÁROLÁS

Többlakásos épület lakásában **legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes éghető folyadék** (benzin, hígító, stb.), és aerosol, illetve legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyes folyadék **tárolható**.

Padlástérben, pinceszinten, és menekülési útvonalon (közlekedőkben, lépcsőházban) **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag nem tárolható.**

Padlástérben szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a **tetőszerkezet, valamint a kémények megközelítését ne akadályozzák** és szükség szerint eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől. A kéményektől legalább 1,0 méter távolságra legyenek.

Gázpalack használata (pl.: propán-bután) **és tárolása tilos** olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni TILOS!

Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló - helyiségekben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül parkolóállásonként, vagy tárolóhelyiségenként **legfeljebb 5,0 liter**, a gépkocsi, vagy más robbanómotoros gép használatához való, vagy háztartásban szükséges egyéb **éghető folyadék tárolható.**

Fenti bekezdésben foglaltaktól eltérő gépjárműtároló helyiségben, vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz – *a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével* – **nem tárolható.**

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, mérsékelten tűzveszélyes folyadékot kiszerelni, csomagolni, **használni** – *lakásban, pl. az időleges felújítással kapcsolatos festéskor, mázoláskor* – csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában **szabadtéren, vagy olyan helyiségben szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony átszellőzés lehetőségét biztosították.**

A lakásban a megengedett mennyiségű, **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, méréskelten tűzveszélyes folyadékot csak zárt csomagolású edényben szabad tárolni.**

A lakóépületek, társasházak közös használatú tároló helyiségeiben **a raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól mentesen, folyamatosan tisztán kell tartani.**
Lakásokhoz tartozó, egyedi tárolási helyiségekben, alagsori fakkokban tűzveszélyes szilárd éghető anyag csak optimális mennyiségben tárolható.

Készítette: Alföldi Attila tűzvédelmi tanácsadó +36 70 375-0941 Miskolc

A tárolókban a zsúfoltság TILOS! A tárolókban robbanásveszélyes és tűzveszélyes folyadék nem tárolható!

DOHÁNYZÁS

TILOS a dohányzás a társasházak közös használatú helyiségeiben (folyosó, lépcsőház, garázs, tárolók, lift, tetőtér, stb.)**.**



A közös használati helyiségeken kívül (pl. lakások) az alábbi szabályok érvényesek:

- **Égő dohányneműt, gyufát**, egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ott **eldobni**, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- **Ágyban dohányzás** sok lakástüzet okozott, ezért ágyban dohányozni nem szabad!



- **Erkélyen** történő dohányzáskor az **égő dohányneműt eldobni, valamint felügyelet nélkül ott hagyni** nem szabad.

TÜZELŐ-, FŰTŐ-, ÉS FŐZŐBERENDEZÉSEK

Építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.

A tűzveszélyes folyadékkal, vagy robbanásveszélyes gázzal üzemelő tüzelő-, fűtőberendezés, működtetési idejében megfelelő felügyeletről kell gondoskodni (olajradiátor).

Üzemelő tüzelő-, fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető (kémény) és a környezetben lévő éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a sugárzó hő az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

A biztonságos üzemeltetést szem előtt tartva, a **CO (szénmonoxid) mérgezések elkerülése érdekében** a földgázüzemű berendezések, készülékek tulajdonosának, üzemeltetőjének **kötelessége a gázüzemű berendezéseket, készülékeket és vezetékrendszerüket** arra jogosult cég szakemberével időszakosan **felülvizsgáltatni és a feltárt hibákat kijavíttatni**.

KONYHA:

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú főző-, sütőberendezést szabad használni.

Üzemelő főző-, sütőberendezésre tett, edényben lévő, könnyebben gyulladó anyagot – zsír; olaj stb. – felügyelet nélkül magára hagyni nem szabad, mivel az túlhevül, meggyullad és az egész konyhára kiterjedő tüzet okozhat. Ha mégis megtörténik a baj, az edényre, serpenyőre méretes fedőt (vizes takarót) kell ráhelyezni, mellyel a tűz azonnal elolható!

VILLAMOS BERENDEZÉS

Csak olyan villamos berendezés, készülék használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtási veszélyt nem jelent.

Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.

Különös figyelmet kell fordítani ruhavasaláskor arra, hogy tevékenység közben a már **átforrósodott vasalót csak olyan helyre – tartójára - szabad letenni, ahol az a környezetére tűzveszélyt nem jelent**. Elektromos jellegű meghibásodást csak szakemberrel szabad javíttatni!

A társasház áramtalanítása csak a tűzeseti főkapcsolónál biztonságos!



VILLÁM ELLENI VÉDELEM

Társasházak, lakóépületek villámvédelmi hálózatának, rendszerének felülvizsgálatairól és a javíttatásokról az épületek fenntartói, vagy lakóközösségek saját érdekükben és ingatlanjaik tekintetében kötelesek gondoskodni.

BEÉPÍTETT TŰZVÉDELMI BERENDEZÉS

A tűz észlelésére, jelzésére, oltására és tűzterjedés gátlására, valamint a tűzesetkor keletkező hőnek, füstnek, égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés:

Fali tűzcsapok:

A fali tűzcsapokat folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni és üzemképességükről gondoskodni kell. Ezért az épület fenntartója köteles azokat időszakosan felülvizsgáltatni.



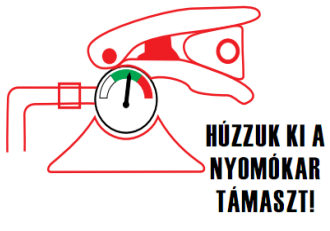
Tűzoltó készülék:

Ha jogszabály másként nem rendelkezik**, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás** céljára szolgáló építményben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, **kivéve a lakóépületben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket** (például: lift gépházban kötelező).

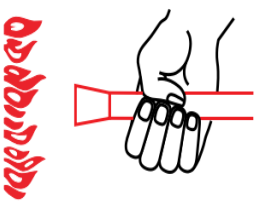
Tűzoltó készüléket – amennyiben van – jól láthatóan (után-világítós táblával jelölten), könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen.
Tűzoltó készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.



TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK ÜZEMBE HELYEZÉSE







A PISZTOLY NYITÁSÁVAL AZ OLTÁS ELKEZDHETŐ!

Hő-, és füstelvezetés

A természetes és gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak – **távnyitható ablak** - **szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell.**



A hő-, és füstelvezető nyílásokat, azok kezelőszerkezeteit semminemű anyaggal eltorlaszolni, leszűkíteni, hozzáférhetetlenné tenni, működőképességüket korlátozni TILOS!

Tűzjelző készülék

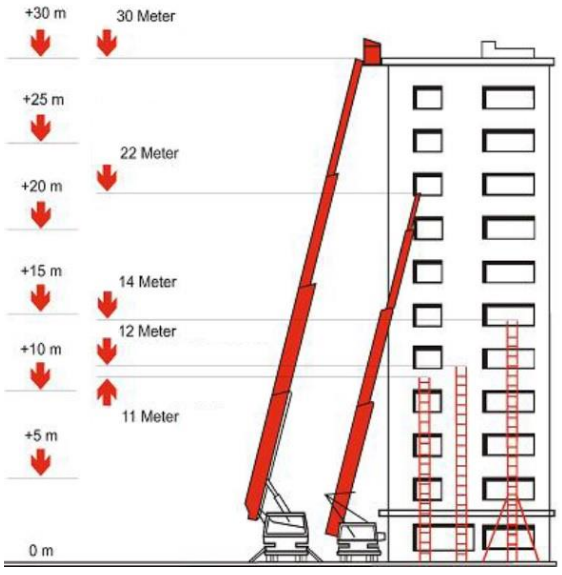
Tűzjelző készüléket, beépített tűzvédelmi berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, meghibásodását a hivatásos tűzoltóságnak be kell jelenteni.





TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET ÉS EGYÉB UTAK

Építményhez vezető közlekedési, **a tűzoltási felvonulási útvonalakat, területeket,** vízszerzési helyekhez vezető utakat **szabadon** és olyan állapotban **kell tartani,** hogy azok alkalmasak legyenek tűzoltó gépjárművek szabad közlekedésére és működtetésére.



Menekülési út: Építményben, helyiségben, szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó-, zárószerkezetének, tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő-, és füstelvezető kezelőszerkezetének, annak nyílásainak, a tűzoltó vízforrásoknak, fali tűzcsapoknak, tűzoltó készülékeknek, egyéb tűzoltótechnikai termékeket,

Készítette: Alföldi Attila tűzvédelmi tanácsadó +36 70 375-0941 Miskolc

felszereléseknek, berendezéseknek hozzáférhetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Közlekedési utakat, folyosókat, a teljes szélességben szabadon kell hagyni. Eltorlaszolni, anyagok tárolására igénybe venni még átmenetileg sem szabad!



TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

Tűzveszélyes tevékenység: tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.
Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.



Lakóépületben, illetőleg annak bármely helyiségeiben **nem szabad olyan tűzveszélyes cselekményt végezni** – *kivéve ez alól a rendkívüli esetekben, szabályszerűen ÍRÁSBAN engedélyezett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység* -, **mely a lakóépület helyiségeinek eredeti rendeltetésszerű használatától eltér**, ennél fogva ott tüzet, vagy robbanást okozhat.
Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzését (pl. közös használatú helyiségben, vagy lakásban történő, nyílt láng használatával járó munka, mely lehet hegesztés, vagy egyéb más jellegű, tűzveszélyes hőközléssel, szikraképződéssel járó szaktevékenység) - **külső szervezet, személy által** - **a lépcsőházi küldöttnek** és/vagy **közös képviselőnek** és/vagy **intézőbizottság elnökének (továbbiakban: az érintett lakóközösséget képviselő, illetékes személy)** minden esetben és **írásban előzetesen be kell jelenteni!**
Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (társasházban történő, nyílt láng használatával járó javítások, szerelések) **csak a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott személyi és tárgyi tűzmegelőzési feltételek alapján szabad végeztetni.**
Amennyiben az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges. **Tűzveszélyes tevékenységnél az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles tartani.**

GÉPJÁRMŰTÁROLÓ (GARÁZS)

A jármű előmelegítésére olyan eszköz, anyag használható, mely tüzet, vagy robbanást nem okoz. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
Jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – **nem tárolható**.
TILOS a gépjárműtároló helyiségben (garázsban), a tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, és a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni.



TŰZ ESETÉN TEENDŐ



1	Működtesd a RIASZTÓT, TŰZJELZŐT ! Kiálts „TŰZ VAN !”
2	Hívd a TŰZOLTÓSÁGOT 105 vagy 112 számon ! Ne es pánikba !
3	Kíséreld meg a tűz oltását, ha az biztonságos és te képzett vagy !
4	Ablakot, ajtót csukd be, hogy a füst és a tűz ne terjedjen !
5	Ne használd a felvonót (liftet) Használd a lépcsőt !
6	Hagyd el a legközelebbi kijáraton az épületet !
7	Ne állj meg a személyes dolgaidat gyűjteni !
8	Ne menj vissza az épületbe amíg a TŰZOLTÓSÁG nem engedi ! Ne kockáztass !
9	Jelentkezz a gyülekezési ponton !

Készítette: Alföldi Attila tűzvédelmi szaktanácsadó Miskolc 2016.

Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség:
címe:3525. Miskolc, Dózsa György út 15.
telefon: (+36) 46-465-001
e-mail: titkarsag.miskolc@katved..gov.hu

Miskolci Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság
címe: 3525. Miskolc, Dózsa György út 15.
telefon: **105, 112,** (+36) 46-500-140
e-mail: parancsnok.miskolc@katved..gov.hu