A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.01.25 14:45
Dócs Róbert Péter tű. ezds [SK]
Iktatószám:35510/41-1/2021.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MISKOLCI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére - 3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 1.
Képviselet: Herman Ottó Lakás- és Garázsfenntartó
Képviselet Címe: 3532 Miskolc, Győri kapu 121.
Ügyintéző: dr. Lakatos Petra
Telefon: 46/500-146
E-mail: dr.petra.lakatos@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

A Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3525 Miskolc, Dózsa György út 15., a továbbiakban: Kirendeltség) a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 1.** szám alatti **társasházat** (a továbbiakban: Ügyfél) a területén feltárt tűzvédelmi szabályok megsértése miatt

f i g y e l m e z t e t i ,

és a szabálytalanságok határidőn belüli megszüntetésére, illetve a tűzvédelmi hatóság felé történő igazolására kötelezi az alábbiak szerint:

1. A szemétledobó helyiségekben történő szabálytalan tárolás megszüntetésére.
2. A tűzvédelmi házirend hatályos jogszabályok szerinti aktualizálására.
3. A villámvédelmi berendezések felülvizsgálatának elvégzésére.
4. Az elektromos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzésére.
5. A közmű nyitó-zárószerkezet megjelölésére.

Hiánypótlás határnapja: 2021. május 14.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül.

Amennyiben a figyelmeztetésben meghatározott végrehajtási kötelezettségének nem tesz eleget, a Kirendeltség hivatalból eljárást indít, amely során a kötelezettel szemben tűzvédelmi bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, Kirendeltséghez benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye,

valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Kirendeltség 2021. január 13-án tűzvédelmi átfogó ellenőrzést tartott a **3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 1.** szám alatti lakóépület területén. Az ellenőrzés időpontjáról a Kirendeltség az ügyfelet előzetesen telefonon, az ellenőrzés megkezdése előtt értesítette. Az ellenőrzésen az Ügyfél képviseletében Szabó Péter közös képviselő vett részt.
Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készült 35510/41/2021.ált. ügyiratszámon. A Kirendeltség a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben tűzvédelmi hiányosságként meghatározható megállapításokat rögzített, amelyek az alábbi jogszabályi pontokkal ütköztethetők:

1.) ***A szemétledobó helyiségben a szemétledobó csövek még megtalálhatóak. A csövön kialakított ledobó nyílások le vannak hegesztve. A helyiségeket minden szinten tárolásra használják.***
Az OTSZ 177. § (3) bekezdése alapján: *„A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.”*
A tűzterjedés gátlás a födémáttörések miatt nem biztosított. Amennyiben a szemétledobó - hatályos jogszabály szerinti - átalakítása nem oldható meg, abban az esetben a helyiségben mindennemű tárolást meg kell szüntetni.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 30.000 Ft. – 2.000.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a szemétledobó helyiségek átalakítását bizonyító kivitelezői nyilatkozat és a szükséges tűzvédelmi műszaki megoldások teljesítménynyilatkozatainak benyújtásával, egyéb esetben a kiürített helyiségekről készült fotóval.

2.) ***A társasház tűzvédelmi házirendje nem a jelenleg hatályos jogszabályokat tartalmazza.***
A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: *„A Tűzvédelmi Házirendet a készítésre kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kihatóváltozás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja.”*
A tűzvédelmi házirend hatályon kívüli jogszabályra hivatkozik.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 50.000 Ft. – 200.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható az aktualizált Tűzvédelmi Házirendről készült fotó és annak tartalmát bemutató dokumentum (pdf) benyújtásával.

3.) **A villámvédelmi irat nem áll rendelkezésre**.
Az ügyfél jegyzőkönyvbe tett nyilatkozata szerint villámvédelmi dokumentáció nem készült, ezért nem áll rendelkezésre.
Az OTSZ 280. § (2) bekezdése alapján: *„A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból*
*a) * a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

4.) **Az elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentációja a villamos hálózatot nem megfelelőnek minősítette.**

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel által kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 277. § alapján:

„(1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
b) egyéb esetben legalább 6 évenként
a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni."
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 40.000 Ft. – 300.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a villamos szakember által kiállított, a rendszer megfelelőségét igazoló dokumentum benyújtásával (szkenelt pdf dokumentum).

5.) **A közműelzáró szerelvények helyét jelölő adattábla hiányzik.**

Az OTSZ 148. § (4) bekezdés alapján: *„A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell."*
Az adatlapra felvezethető egyéb, a beavatkozást segítő információ.
A hiányosság ismételt előfordulás esetén a kiszabható bírság: 20.000 Ft. – 60.000 Ft.
A hiányosság elhárítása igazolható a közműelzáró szerelvények helyét jelölő adatlapról készült fotóval.

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–102. §-a határozza meg. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 6. § (1) bekezdése alapján: *„A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől."*

A Szankció törvény 2. § (1) bekezdése alapján: *a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz."*

A Szankció törvény 6. § (3) bekezdése alapján: *„Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási*

szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható."

A Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján: „*Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyeztek be."*

A Kirendeltség a felhívásában meghatározott kötelezettség teljesítésének hiánya esetén a - Szankció törvény 9. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján - a *tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról* szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet 23., 36., 38., 44. sorai alapján közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat.

A döntés a fenti jogszabályhelyeken alapul. Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kirendeltség nem rendelkezik. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul.
A Kirendeltség hatáskörét a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
Az Ákr. 116. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt: Miskolcon az elektronos bélyegző szerint

Dócs Róbert tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap / 4 old.
Kapja: Herman Ottó Lakás-és Garázsfenntartó Szövetkezet (3532 Miskolc, Győri kapu 121.) (10091553) Hivatali kapu

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15., 3501 Pf.:530.
Telefon: +36 (46) 500-140 Fax: +36 (46) 342-016
Email: titkarsag.miskolc@katved.gov.hu
Hivatali kapu elérhetőség: MISKOLCKK, Krid szám: 110523181

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35510/41-1/2021.ált.